

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jakubov**
sídlo: Jakubov č.191, 900 63 Jakubov
zastúpený: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
IČO: 00 304 816
DIČ: 2020643625
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **MEDIX – CO, s.r.o.**
sídlo: Malé námestie 22, Malacky 90101
zastúpená: MUDr. Miroslav Dobrovodský
IČO: 35 956 968
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ako „Zmluvné strany“ a jednotlivو aj ako „Zmluvná strana“.)

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Obec Jakubov je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej v katastrálnom území Jakubov na parcele registra „C“ par. č. 529/7, evidovanej na liste vlastníctva č. 650 ako zdravotné stredisko so súpisným číslom 186.
2. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov č. 50/2015 zo dňa 05.11.2015 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že ide o zabezpečenie zdravotnej starostlivosti v obci Jakubov pre dospelých.
3. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory ambulancia č. 2 a čakáreň nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska za účelom zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre dospelých jedenkrát do týždňa.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu neurčitú a to **od 09.11.2015.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si prenajatý priestor môže upraviť na vlastné náklady. Úpravy však nesmú ovplyvňovať základnú stavebnú dispozíciu budovy a nájomca je povinný ich odsúhlasiť vopred s prenajímateľom.

Článok IV Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. II ods. 3. tejto zmluvy vo výške **1,00 €/rok.**
2. Nájomca uhradí nájomné ročne od roku 2016 vo výške 1 € vždy do 31. januára príslušného roka v hotovosti do pokladne Obecného úradu Jakubov.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ je povinný v zmysle ustanovení § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení odovzdať nájomcovi nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Prenajímateľ zabezpečí v zmysle Zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve č. S150100415 zneškodnenie odpadov, ktorých zber a zneškodnenie podliehajú osobitným požiadavkám (kód odpadu 18 01 03).
3. Nájomca má právo prenajaté priestory využívať na dohodnuté účely.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca môže priestory stavebne upravovať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
7. Súčasťou nájomnej zmluvy bude preberací protokol hnutel'ného majetku, ktorý bude podpísaný pri odovzdaní priestorov nájomcovi.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
2. Nájomca aj prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu doručením písomnej výpovede prenajímateľovi resp. nájomcovi, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď prenajímateľovi resp. nájomcovi doručená.
3. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť priestory a zariadenie v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu ich užívania.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu možno výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Zmluvné strany obdržia zmluvu každý po jednom vyhotovení.

V Jakubove, dňa 09.11.2015

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca